

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.04.2019			
Кадастровый номер:		78:12:0633102:6354	
Номер кадастрового квартала:	78:12:0633102		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, улица Дыбенко. Почтовый адрес ориентира: 193230 Санкт-Петербург, ул Дыбенко		
Площадь:	20282 +/- 50кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	530428886.97		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			Артамонова М.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	



М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости

(вид объекта недвижимости)

Выписка № _____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

3.04.2019

Кадастровый номер:

78:12:0633102:6354

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс", ИНН: 7811180727, ОГРН: 1157847096054
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:12:0633102:6354-78/040/2019-743 от 10.04.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 19.03.2019 №78/066/700/2019-73
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.04.2019	
	номер государственной регистрации:	78:12:0633102:6354-78/040/2019-561	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.04.2018 по 27.02.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 28.03.2018 №0095-3-101318-И1; Дополнительное соглашение №1 от 03.05.2018 к Договору ипотеки №0095-3-101318-И1 от 28.03.2018	
4.1.2.	вид:	Ипотека, г.Санкт-Петербург, улица Дыбенко, д.8, кад.№ 78:12:0633102:4219, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь 32 634 кв. м	
	дата государственной регистрации:	10.04.2019	
	номер государственной регистрации:	78:12:0633102:6354-78/040/2019-583	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по истечении 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор от 25.05.2018 №92268821; Дополнительное соглашение от 25.05.2018 №1	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

(подпись)

Артамонова М.А.

(инициалы, фамилия)



М.П.

участок

(вид объекта недвижимости)

Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

2019

Регистровый номер:

78:12:0633102:6354

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.04.2019
	номер государственной регистрации:	78:12:0633102:6354-78/040/2019-591
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.09.2018 по 11.09.2043
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 11.09.2018 №1; Кредитный договор от 11.09.2018 №0155-18-015780
4.1.4.	вид:	Ипотека, г.Санкт-Петербург, улица Дыбенко, д.8, кад.№ 78:12:0633102:4219, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь 32 634 кв. м
	дата государственной регистрации:	10.04.2019
	номер государственной регистрации:	78:12:0633102:6354-78/040/2019-678
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.01.2019 на 156 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "БИНБАНК", ИНН: 5408117935
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 24.12.2018 №1; Кредитный договор от 24.12.2018 №0082066357ИПОТЕКА/2018-807
4.1.5.	вид:	Ипотека, г.Санкт-Петербург, улица Дыбенко, д.8, кад.№ 78:12:0633102:4219, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь 32 634 кв. м
	дата государственной регистрации:	10.04.2019
	номер государственной регистрации:	78:12:0633102:6354-78/040/2019-690
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.02.2019 на 300 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН: 7709129705
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 18.01.2019 №1; Кредитный договор от 18.01.2019 №ИК003019/0001

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Артамонова М.А.

(инициалы, фамилия)



М.П.

участок

(вид объекта недвижимости)

Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

2019

Строительный номер:

78:12:0633102:6354

4.1.6.	вид:	Ипотека, г.Санкт-Петербург, улица Дыбенко, д.8, кад.№ 78:12:0633102:4219, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь 32 634 кв. м
	дата государственной регистрации:	10.04.2019
	номер государственной регистрации:	78:12:0633102:6354-78/040/2019-691
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.02.2019 на 360 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 18.01.2019 №1; Кредитный договор от 18.01.2019 №336291
4.1.7.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.04.2019
	номер государственной регистрации:	78:12:0633102:6354-78/040/2019-712
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.02.2019 по 30.01.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Концерн "Центральный научно-исследовательский институт "Электроприбор", ИНН: 7813438763	
основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества от 18.01.2019	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

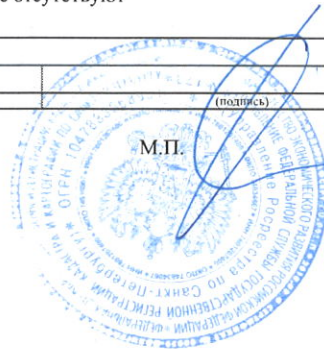
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

(подпись)

Артамонова М.А.

(инициалы, фамилия)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

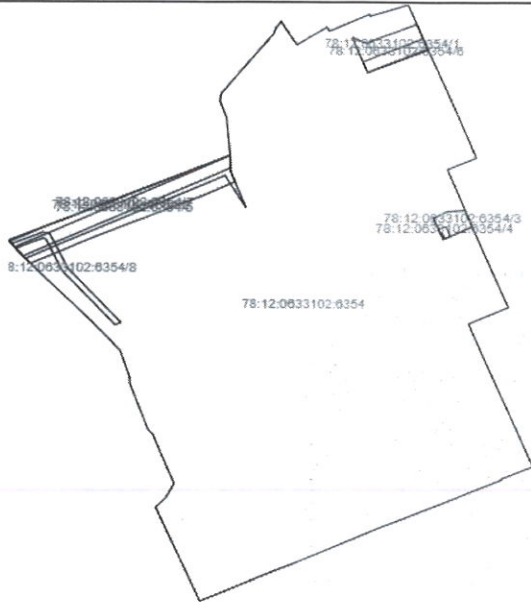
(вид объекта недвижимости)

№ Раздела 3 Всего листов раздела 3: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

Дата: 14.04.2019

Кадстровый номер: 78:12:0633102:6354

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Артамонова М.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	---